

COMUNE DI ROCCASCALEGNA (CH)

- Avvisi relativi alle aliquote IMU e TASI 2019 -

IMU - Scadenza 17 giugno 2019

L'acconto dovrà essere versato secondo le aliquote di seguito riepilogate:

Codice tributo F24	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota IMU ‰
3918 Quota al Comune	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f) e g) della L. 228/2012	1,4
3925 Quota allo Stato (U.I. cat. D)	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f) della L. 228/2012	7,6
3918	Fabbricati generici con rendita (immobili a destinazione ordinaria)	7,6
3918	Abitazione concessa in comodato gratuito con contratto registrato e relative pertinenze – N.B. base imponibile ridotta del 50%	7,6
/	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nel limite di non più di una per ciascuna categoria C/2 - C/6 - C/7	/
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale Cat. D/10 e altri fabbricati con nota catastale di assimilazione	/
3918	Abitazioni e pertinenze AIRE	7,6
3912	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	4,00
3912	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,00
3916	Aree edificabili	8,60
3914	Terreni agricoli	/

TASI - Scadenza 17 giugno 2019

L'acconto dovrà essere versato secondo le aliquote di seguito riepilogate:

Codice tributo F24	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota TASI ‰
3961	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f della L. 228/2012	1,5
3958	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nel limite di una per ciascuna categoria C/2 - C/6 - C/7	/
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale	/
3961	Abitazione concessa in comodato gratuito con contratto registrato e relative pertinenze – N.B. base imponibile ridotta del 50%	1,5
3961	Abitazioni non locatate	1,0
3961	Fabbricati generici con rendita (immobili a destinazione ordinaria)	1,5
3961	Abitazioni AIRE	1,0
3961	Altri immobili e pertinenze AIRE	1,5
3958	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	1,0
3958	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	2,2
3960	Aree edificabili	/
	Terreni agricoli	/

IMU Cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE

A partire dal 2015, ai sensi dell'art.9 bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sono assimilabili all'abitazione principale, **quindi esentati**, dall'imposta gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, purché **pensionati nei rispettivi paesi di residenza (ne consegue che se la pensione è erogata da un Ente Previdenziale italiano, l'agevolazione non compete)**, a condizione che gli immobili stessi non risultino locati o concessi in comodato d'uso, fermo restando l'obbligo di presentare la relativa dichiarazione IMU, corredata dal cedolino di pensione dello stato estero di residenza.